



Ülase, Virulase küla, Kambja vald
OBJEKTI TEHNILISED ANDMED

kinnistu suurus	5380 m ²	PT nõuded
korruste arv	1	
pikkus	19,0 m	
laius	9,4 m	
kõrgus	6,4 m (abs 68,9 m)	elamu 9,0 m
ehitisealune pind	185,0 m ²	elamu 250,0 m ²
netopind	130,6 m ²	
eluruumide pind	122,9 m ²	
tehnopind	7,6 m ²	
üldpind	0 m ²	
maht	650 m ³	
hoone tulepüsisusklass	TP3	

TINGMÄRGID

- katastriüksuste piirid
- lubatud hoonestusala piir
- projekteeritud kinnistu elektri maakaabel
- projekteeritud kinnistu olmekanalisatsioon
- projekteeritud kinnistu veetoru
- parkimiskoht
- juurdepääs kinnistule
- sissepääs hoonesse
- projekteeritud killustiktee, -plats
- muudetud vertikaalplaneering

Hoone nurkade koordinaadid		Hoone nurkade kõrgusmärgid	
x	y	punkti nr. ol. olev	pr.
1	6459321.93	655198.33	1 61,70 62,60
2	6459316.91	655206.24	2 62,40 62,60
3	6459300.90	655196.08	3 62,60 62,60
4	6459305.92	655188.17	4 62,20 62,60

EKSPLIKATSIOON

- projekteeritud üksikelamu
- perspektiivse abihooned asukoht
- olemasolev ehitusjärgus suurkaev (ehr k 221491537)
- projekteeritud omapuhasti
- ehitusjärgus 20m² abihooned
- prügikonteinerid bet. alusel

Märkus: Mõõdetamine baseeritud on rajatud Trimbler® VRS Now Eesti GNSS ja Moa- ja Ruumimõõtmise ESTPOS GNSS pildipõhise võrgu koordinaatidele. Koordinaatide pildid on moodul Moa- ja Ruumimõõtmise koordinaatidele 29.12.2025. Töö koostamine on kasutatud 07.11.2024 mõõdetatud ja 15.11.2024 koostatud kood nr D-A1511241.

Badland OÜ
Tartu maakond, Kambja vald, Virulase küla
Ülase katastriüksuse geodeetiline maa-ala plaan

Antti Zekker /alkirjastatud digitaalselt/
07.11.2024 ja 22.12.2025
119507, geodeet tase 6

D-A2912251
EH2000
1:500
L-EST 97



TELLIA	Eraisik
TELLIA ADDRESS	Ülase, Virulase küla, Kambja vald
TELLIA ESINDAJA	
ARHITEKT	Veiko Koppe
PROJEKTEERIJAL	Tiit Toimetaja

PROJEKT	Üksikelamu
LEPINGSU NR.	A1126
ROUPEEV	11.03.2026
JÕUKS	Asendiplaan

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ; Reg. nr. 10222546; GSM+3725213969; www.ab-nafta.ee; info@rego.ee; Pärnu mnt 463. Nõmme L.O. Tallinn; Harju mk; MTR EP10222546-001
Anitud joonis on autonoomne objekt ja kuulub Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata.